

Règlement graphique

PLAN 3  
PLAN DES HAUTEURS,  
DES IMPLANTATIONS ET DE LA  
MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

GRAIMBOUVILLE



Article L151-9 du Code de l'urbanisme  
DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES,  
À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

|                                                                                                |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZONES URBAINES (U)</b>                                                                      | <b>ZONES À URBANISER (AU)</b>                                                                |
| <input type="checkbox"/> UA – Zone urbaine de centralité                                       | <input type="checkbox"/> AUB – Zone à urbaniser de forte densité                             |
| <input type="checkbox"/> UB – Zone urbaine de forte densité                                    | <input type="checkbox"/> AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité                           |
| <input type="checkbox"/> UC – Zone urbaine de moyenne densité                                  | <input type="checkbox"/> AUD – Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| <input type="checkbox"/> UCO – Zone urbaine de la Costière du Havre                            | <input type="checkbox"/> AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau                   |
| <input type="checkbox"/> UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle        | <input type="checkbox"/> AUG – Zone à urbaniser d'équipement                                 |
| <input type="checkbox"/> UE – Zone urbaine d'équipement touristique de faible densité / hameau | <input type="checkbox"/> AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique                     |
| <input type="checkbox"/> UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire                            | <input type="checkbox"/> AUY – Zone à urbaniser d'activité économique                        |
| <input type="checkbox"/> UG – Zone urbaine d'équipement                                        | <input type="checkbox"/> 2AU – Zone à urbaniser à long terme                                 |
| <input type="checkbox"/> UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire                | <b>ZONES AGRICOLES (A)</b>                                                                   |
| <input type="checkbox"/> UJ – Zone urbaine de jardins familiaux                                | <input type="checkbox"/> A – Zone agricole stricte                                           |
| <input type="checkbox"/> UL – Zone urbaine littorale                                           | <input type="checkbox"/> AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral             |
| <input type="checkbox"/> UP – Zone urbaine d'équipement pénitentiaire                          | <input type="checkbox"/> Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)*         |
| <input type="checkbox"/> US – Zone urbaine d'équipement de santé                               | <b>ZONES NATURELLES (N)</b>                                                                  |
| <input type="checkbox"/> UT – Zone urbaine d'équipement touristique                            | <input type="checkbox"/> N – Zone naturelle stricte                                          |
| <input type="checkbox"/> UY – Zone urbaine d'activité économique                               | <input type="checkbox"/> NA – Zone naturelle aménagée                                        |
| <input type="checkbox"/> UZ – Zone urbaine sans règlement                                      | <input type="checkbox"/> NC – Zone naturelle de carrière                                     |
|                                                                                                | <input type="checkbox"/> NR – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral            |
|                                                                                                | <input type="checkbox"/> NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes             |
|                                                                                                | <input type="checkbox"/> Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)**        |

**STECAL EN ZONE AGRICOLE** // Ah (habitation) / Ag (équipement) / Aj (jardins familiaux) / As (santé) / At (tourisme) / Ay (activité économique) – **STECAL EN ZONE NATURELLE** // Nc (camping) / Nm (hébergement scolaire) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Ni (loisir / sport) / Ns (carte) / Nt (tourisme) / Nv (activité économique)

Article L151-16 du Code de l'urbanisme  
HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

|                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Hauteur totale</b>                         | <b>Hauteur de façade / faîtage</b>                  |
| <input type="checkbox"/> 7 m                  | <input type="checkbox"/> R+C (4 m / 7 m)            |
| <input type="checkbox"/> 10 m                 | <input type="checkbox"/> R+1+C (7 m / 10 m)         |
| <input type="checkbox"/> 14 m                 | <input type="checkbox"/> R+2+C (10 m / 14 m)        |
| <input type="checkbox"/> 17 m                 | <input type="checkbox"/> R+3    R+3+C (13 m / 17 m) |
| <input type="checkbox"/> 20 m                 | <input type="checkbox"/> R+4+C (16 m / 20 m)        |
| <input type="checkbox"/> 23 m                 | <input type="checkbox"/> R+5+C (19 m / 23 m)        |
| <input type="checkbox"/> Autre hauteur totale | <input type="checkbox"/> Non réglementé             |

☐ Secteur de hauteur relative ☐ Secteur de hauteur minimale  
La hauteur relative se définit en fonction de la largeur de la voie et le recul d'une construction (hors saillies). Elle est mesurée de la construction au point le plus proche de l'alignement opposé.  
→ Hauteur de façade spécifique (fillet)

Articles L151-17 et L111-6 du Code de l'urbanisme  
IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- ☒ Bande d'inconstructibilité
  - ☒ Bande de constructibilité limitée
  - ☒ Venelle
  - ☒ Bande de constructibilité principale de la cité-jardin d'Aplemont
  - ☒ Bande de constructibilité secondaire de la cité-jardin d'Aplemont
  - ☒ Bande de constructibilité restreinte de la cité-jardin d'Aplemont
  - ☒ Bande de constructibilité principale de la Costière
  - ☒ Bande de constructibilité secondaire de la Costière
  - ☒ Bande de constructibilité restreinte de la Costière
  - ☒ Bande de constructibilité littorale
  - ☒ Secteur de recul par rapport aux voies classées à grande circulation
- Les prescriptions associées aux différentes bandes d'inconstructibilité / constructibilité et aux marges de reculs par rapport aux venelles et aux voies classées à grande circulation sont précisées dans l'article 3 du titre 3 du règlement écrit (dispositions applicables à l'ensemble des zones – volumétrie et implantation des constructions).

Articles L151-14 à L151-16 du Code de l'urbanisme  
SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

- ☒ Secteur de mixité sociale
- ☒ Secteur de réglementation spécifique pour la taille des logements
- ☒ Secteur de diversité commerciale (niveau 1)
- ☒ Secteur de diversité commerciale (niveau 2)

Les informations détaillées sur les secteurs de mixité sociale sont disponibles dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit)